



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

6/19/2026

X Т-РД-16-205/19.06.2026

Изм. №

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-144/04.05.2026 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

Морски плаж „Стамополу – Перла 1“, находящ се в община Приморско, област Бургас, с обща площ 23 028 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1744/ 30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/ 12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Стамополу – Перла 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 23 028 кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 116 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Стамополу – Перла 1“ е с дължина на бреговата линия 345 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 117 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 08.06.2026 г., включително има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Стамополу – Перла 1“, находящ се в община Приморско, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24/04.06.2026 г., регистрирано в 14:06 ч. от **„ПЕРЛА БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208801087**;
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-27/08.06.2026 г., регистрирано в 13:22 ч. от **„КЪСТЪМ БИЛТ“ ЕООД, ЕИК 207717348**.

На 15.06.2026 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-144/04.05.2026 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

- За кандидата **„ПЕРЛА БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208801087** – Ненчо Иванов Михалев – управител.

- За кандидата **„КЪСТЪМ БИЛТ“ ЕООД, ЕИК 207717348** – Илия Христов Поптолев – управител.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ПЕРЛА БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208801087**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24/04.06.2026 г., регистрирано в 14:06 ч.;
2. **„КЪСТЪМ БИЛТ“ ЕООД, ЕИК 207717348**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-27/08.06.2026 г., регистрирано в 13:22 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати кандидати.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал. 2, чл. 55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“, находящ се в община Приморско, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ПЕРЛА БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208801087, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Васил Априлов“ № 16, ет. 3, ап. оф.1, представлявано от

управител Ненчо Иванов Михалев **за спечелил** проведения на 15.06.2026 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

Морски плаж „Стамополу – Перла 1“, находящ се в община Приморско, област Бургас, с обща площ 23 028 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1744/ 30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/ 12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **30 717,00 евро** (тридесет хиляди седемстотин и седемнадесет евро)/ **60 077,23 лв.** (шестдесет хиляди седемдесет и седем лева и двадесет и три стотинки) без ДДС и **36 860,40 евро** (тридесет и шест хиляди осемстотин и шестдесет евро и четиридесет евроцента)/**72 092,68 лв.** (седемдесет и две хиляди деветдесет и два лева и шестдесет и осем стотинки) с ДДС.

„ПЕРЛА БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208801087, се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100,00 евро/195,58 лева с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100,00 евро/195,58 лева с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) № 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ПЕРЛА БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208801087**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Васил Априлов“ № 16, ет. 3, ап. оф.1, представлявано от управител Ненчо Иванов Михалев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ПЕРЛА БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208801087**, се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ПЕРЛА БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208801087**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Георги Тодоров – заместник-министър на туризма.

19.6.2026 г.

X

Д-Р ИЛИН ДИМТРОВ
Министър на туризма