



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Г-РД-16-129 / 17.05.2016 г.

На основание Заповед № Т-РД-16-66/26.04.2016 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина – централен – част 1”, находящ се в община Созопол, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 699/26.07.2002г. и с идентификатор 67800.1.36 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 36 189 кв.м., с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № 1/Т-26-А-137 /11.05.2016 г., подадено в 16,29 ч. от „Ава Къмпани” ЕООД;
- Заявление, регистрирано с вх. № 2/Т-26-Л-36/12.05.2016 г., подадено в 16,05 ч. от „ЛЛИМ“ ООД;
- Заявление, регистрирано с вх. № 3/Т-26-С-36 от 12.05.2016 г., подадено в 16,17 ч. от „Солей Дор“ ЕООД;
- Заявление, регистрирано с вх. № 4/Т-26-В-70/12.05.2016 г., подадено в 16,20 ч. от „Виста Голд“ ЕООД.

На 13.05.2016 г. в 12³⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-66/26.04.2016 г. на министъра на туризма, е провела

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващият представител на всеки един от кандидатите лично да се увери в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Градина – централен – част 1“, община Созопол, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на всеки от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина – централен – част 1“, община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложенията към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- „Ава Къмпани“ ЕООД, град София, подал заявление с вх. № 1/Т-26-А-137 от 11.05.2016 г. в 16,29 ч.;
- „ЛИМ“ ООД, град София, подал заявление с вх. № 2/Т-26-Л-36 от 12.05.2016 г. в 16,05 ч.;
- „Солей Дор“ ЕООД, град София, подал заявление с вх. № 1/Т-26-С-136 от 12.05.2016 г. в 16,17 ч.;

Не допуска до участие в търга:

- „Виста Голд“ ЕООД, подал заявление с вх. № 4/Т-26-В-70 от 12.05.2016 г., в 16,20 ч.

Въз основа на взетите решения, в присъствие на един представител на допуснат кандидат, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Солей Дор“ ЕООД в размер на **36 000 (тридесет и шест хиляди лева), без ДДС** или **43 200 лв.(четиридесет хиляди и двеста лева)** с

включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина – централен – част 1 “, община Созопол, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина – централен – част 1 “, община Созопол, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Солей Дор” ЕООД, ЕИК: 203555240, със седалище и адрес на управление: град София 1113, община София, област София, р-н „Изгрев“, ж.к. Дианабад, ул. „132-ра“ № 14, ет. 4, ап.22, представлявано от Екатерина Георгиева Русинова – управител, за спечелил проведения на 13.05.2016 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина – централен – част 1 “, община Созопол, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 699/26.07.2002г. и с идентификатор 67800.1.36 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 36 189 кв.м., с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 36 000 (тридесет и шест хиляди лева) без ДДС, респ. 43 200 лв.(четиридесет хиляди и двеста лева) с включен ДДС

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и

медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Солей Дор” ЕООД, представлявано от Екатерина Георгиева Русинова в 14 -дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Солей Дор” ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина – централен – част 1 “, община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Солей Дор” ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Александър Манолев – заместник-министър на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма