



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-137/20-05-2016

На основание Заповед № Т-РД-16-70/26.04.2016 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Лозенец“, находящ се в община Царево, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 444/10.03.1999 г. и с идентификатор 44094.502.267 по кадастрална карта, индивидуализиран, съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал.4 и ал.5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на § 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 34 444 кв.м. , с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл.6, ал.6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

В определения срок са подадени и регистрирани две заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1/Т-26-С-135 от 12.05.2016 г., подадено в 15,42 ч. от „Слънце и земя“ ЕООД, гр. София, район „Лозенец“, ж.к. "Кръстова вада", бул. „Черни връх“ № 103, ет. 2
- Заявление за участие в търга с вх. № 2/Т-26-Б-118 от 12.05.2016 г., подадено в 16,26 ч. от „Биг Стар Трейд“ АД, гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кричим“ № 1, ет. 4, ап. 1.

На 13.05.2016 г. в 16<sup>30</sup> ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-70/26.04.2016 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта.

Поради невнасяне в установения срок на депозит за участие в търга по банкова сметка на Министерството на туризма, комисията е взела следното решение:

- Не допуска до участие в търга „Слънце и земя“ ЕООД, гр. София, подал заявление за участие в търга с вх. № 2/Т-26-Б-118 от 12.05.2016 г., в 16,26 ч.

Комията е пристъпила към разглеждане на следващото заявление за участие в търга, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Лозенец“, община Царево, област Бургас, на Министерството на туризма.

Комисията е дала възможност на присъстващия представител на кандидата лично да се увери в целостта на плика, съдържащ подаденото от него заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик по реда на постъпването му, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Лозенец“, община Царево, област Бургас. От него е изваден малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, на които е поставен съответстващия на заявленията входящ номер. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на кандидата, комисията лично се е запознала с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Лозенец“, находящ се в община Царево, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложенията към него документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга „Биг Стар Трейд“ АД, гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кричим“ № 1, подал заявление с вх. № 2/Т-26-Б-118 от 12.05.2016 г., в 16,26 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представител на допуснатия кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие кандидат, в който се съдържа и попълнен с данните на кандидата договор на хартиен носител. След обявяване на предложената цена на допуснатия в търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията определи ценовото предложение на „Биг Стар Трейд“ АД с предложена годишна наемна цена в размер на **270 960 лв. (двеста и седемдесет хиляди деветстотин и шестдесет лева)** с

включен ДДС за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Лозенец“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Лозенец“, находящ се в община Царево, област Бургас.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

„Биг Стар Трейд“ АД, ЕИК : 121725184, със седалище и адрес на управление: град София, район „Лозенец“, ул. „Кричим“ № 1, ет. 4, ап.1, представлявано от Христо Стойков Стойков, за спечелил проведения на 13.05.2016 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Лозенец“, находящ се в община Царево, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 444/10.03.1999 г. и с идентификатор 44094.502.267 по кадастрална карта, индивидуализиран, съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал.4 и ал.5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на § 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 34 444 кв.м. , с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл.6, ал.6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **225 800 (двеста двадесет и пет хиляди и осемстотин лева), без ДДС, респ. 270 960 лв. (двеста и седемдесет хиляди деветстотин и шестдесет лева)** с включен ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от

Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### НАРЕЖДАМ:

1. **„Биг Стар Трейд“ АД**, представлявано от Христо Стойков Стойков, в 14 -дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Биг Стар Трейд“ АД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Лозенец“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем със **„Биг Стар Трейд“ АД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Александър Манолев – заместник-министър на туризма.

.....  
**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

*Министър на туризма*

